

CONTRATO DE COMODATO

Por este instrumento particular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª têm entre si justa e acertada a presente relação contratual.

CLÁUSULA 1ª - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

Comodante

Nome ou Razão Social: [Clique **aqui** e digite]

Nacionalidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Estado Civil (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Profissão (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Identidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

CPF ou CNPJ: [Clique **aqui** e digite]

Endereço: [Clique **aqui** e digite]

Comodatária

Nome ou Razão Social: [Clique **aqui** e digite]

Nacionalidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Estado Civil (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Profissão (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Identidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

CPF ou CNPJ: [Clique **aqui** e digite]

Endereço: [Clique **aqui** e digite]

CLÁUSULA 2ª

O presente contrato tem por finalidade a utilização, por parte da COMODATÁRIA, do imóvel descrito a seguir, de propriedade da COMODANTE:

Endereço do Imóvel: [Clique **aqui** e digite]

Número de Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis: [Clique **aqui** e digite]

Parágrafo Único - A COMODATÁRIA poderá utilizar o imóvel descrito no "caput" desta Cláusula, sem ônus de aluguel, para a execução dos serviços inerentes ao seu ramo de negócios, não podendo cedê-lo a quem quer que seja, sob qualquer título, parcial ou totalmente.

CLÁUSULA 3ª

A COMODATÁRIA poderá manter, além do pessoal para a execução dos serviços de seu negócio, móveis, máquinas e instalações de sua propriedade.

CLÁUSULA 4ª

A COMODATÁRIA não poderá alterar, no todo ou em parte, o imóvel que ora lhe é cedido.

CLÁUSULA 5ª

Serão de responsabilidade da COMODATÁRIA todas as despesas decorrentes da utilização de luz e força, de água e, ainda, os tributos incidentes sobre o imóvel ora cedido em comodato, durante o prazo de vigência deste instrumento.

CLÁUSULA 6ª

Obriga-se a COMODATÁRIA a entregar o imóvel que ora lhe é cedido em condições de utilização imediata, assim que termine a vigência deste instrumento, prevista na Cláusula 7ª.

CLÁUSULA 7ª

O presente contrato é válido pelo prazo de [Clique **aqui** e digite], com término em [Clique **aqui** e digite], iniciado esse período a partir de sua assinatura.

CLÁUSULA 8ª

As partes elegem o Foro da Comarca de [Clique **aqui** e digite] para dirimir qualquer dúvida sobre este instrumento.

E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente contrato em [Clique **aqui** e digite] vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

[Digite o **LOCAL**], [Digite o **DIA**] de [Digite o **MÊS**] de [Digite o **ANO**].

[Digite o NOME]
COMODANTE

[Digite o NOME]
COMODATÁRIA

TESTESTEMUNHAS

1ª) Assinatura:

Nome: [Clique **aqui** e digite] - CPF: [Clique **aqui** e digite]

2ª) Assinatura:

Nome: [Clique **aqui** e digite] - CPF: [Clique **aqui** e digite]