



IMÓVEIS CAIXA - BNDU

*VENDA ONLINE E
CREDENCIAMENTO*

CAIXA

SISTEMA COFECI • CRECI
CRECI-MS

GILIE-GO Extensão Campo Grande

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis

VILOP

A CAIXA passa por aqui

Estoque
421
Imóveis¹

Em Venda
Online

421
Imóveis

Vendidos 2019

243 imóveis
R\$ 23.743 Mi

Venda
Corretores
R\$ 12.992 Mi

Comissão Paga
R\$ 650 Mil

Estoque
Valor
R\$52.013 Mi²

 **Imóveis**

www.caixa.gov.br/ximoveis

¹ Ximóveis 14/11/2019

² Valores de Venda

BNDU - Bens Não de Uso

Imóveis residenciais e comerciais não de uso de propriedade da CAIXA, inclusive terrenos urbanos e rurais.

Imóveis EMGEA

Imóveis em estoque de propriedade da EMGEA, oriundos do processo de adjudicação e ou arrematação, bem como os recebidos por meio de dação em pagamento, conforme estabelecido em contrato firmado entre a CAIXA e EMGEA.

Imóveis CAIXA

Benefícios Cliente

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis



Financeiro

Financiamento Habitacional, Cota Financiamento diferenciada, Imóvel Avaliado pela CAIXA



Relacionamento

Atendimento e apoio por Correspondentes CAIXA e Corretores Credenciados



Resultado

Pagamento de Débitos e Encargos pela CAIXA, Eviscção de Direito, Diversificação Imóveis: Residencial e Comercial Urbanos / Rurais



Capital

Valor de Venda abaixo do Valor Mercado (Avaliação)

Modalidades de vendas

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

Leilões (1º e 2º)

- Lances Online e Presencial
- Exercício Direito de Preferência Lei 9.514/97

Venda Online

- Propostas no Portal *X Imóveis*
- Disputa durante 7 dias (Relógio regressivo)

Venda Direta (foco no Online)

- Propostas no Portal *X Imóveis*
- Disponibilidade para lances até o vencimento do laudo de avaliação

Corretores

Corretores

FORMAS PAGAMENTO

- Pagamentos à vista, com uso de FGTS ou Financiamento habitacional
- **Não** é permitida a Utilização da Carta Consórcio para aquisição de Imóveis CAIXA

Venda Online - www.caixa.gov.br/ximoveis

GILIE/GO - MS
Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

Início > Produtos para você > Financiamento Habitacional > Imóveis Caixa

(X) Imóveis

Os imóveis da Caixa para venda, com preços atrativos e condições especiais.



Visão geral

Busque seu imóvel



São Paulo

Imóveis Caixa em São Paulo. Imóveis do estilo e do tamanho que você precisa, com toda a confiança de negociar com a Caixa e a facilidade da Venda Online.



Fortaleza

Imóveis em Fortaleza é com a Caixa. A maior variedade, com as condições certas para você e toda a facilidade da Venda Online.



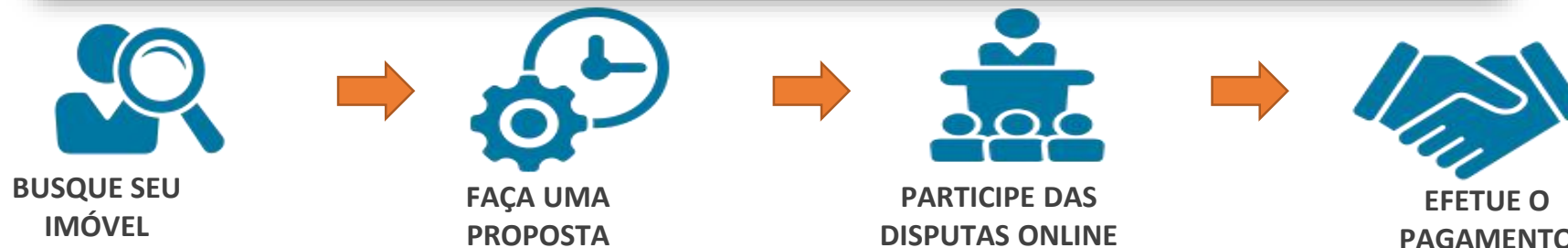
Curitiba

O imóvel que você procura em Curitiba está aqui na Caixa. Variedade, condições especiais e toda a facilidade da Venda Online.



Brasília

Chegou a hora de garantir o seu imóvel em Brasília. Variedade de opções, a condição que cabe no seu bolso e a facilidade da Venda Online.



Relação Imóveis no Portal Ximóveis

www.caixa.gov.br/ximoveis

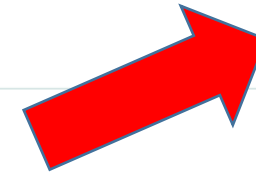
GILIE/GO - MS

Gerência de Filial

Alienar Bens Móveis e Imóveis

Visão geral

Busque seu imóvel



Downloads

Veja alguns arquivos interessantes para você.

Relação de corretores credenciados

Lista completa de imóveis

Escolha o estado e baixe a lista completa de imóveis

Publicações Legais

Faça a pesquisa e baixe os documentos publicados.

Relação Imóveis no Portal Ximóveis

www.caixa.gov.br/ximoveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

[Início](#) > [Produtos para você](#) > [Imóveis à venda](#) > [Busca](#)

Minhas disputas

Meus resultados

Meus favoritos

Buscar imóveis

Selecione as informações nos filtros abaixo e encontre o imóvel ideal.

1 Opções

Selecione a região do imóvel.

Estado

MS

Cidade

CAMPO GRANDE

Bairro.

BAIRRO SAO PEDRO

BOSQUE SANTA MONICA

CENTENARIO

CENTRO

CENTRO OESTE

CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO DOS ROUXINO

COOPHATRABALHO

COOPHAVILA II

Relação Imóveis no Portal Ximóveis

www.caixa.gov.br/ximoveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

1 Opções

Estado: MS
Cidade: CASSILANDIA
Bairro(s):
[Alterar](#)

2 Dados do imóvel

Selecione as características e a faixa de preço do imóvel.

Tipo do imóvel

Quartos

Vagas na garagem

Área útil

Faixa de valor

ou [vá à etapa anterior](#)

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

3 Resultados

Foram encontrados 288 imóveis.



Tempo restante na venda online:

00 00 00 00
DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



CAMPO GRANDE - Cond. Res. Dias V

Valor de avaliação: R\$ 147.500,00

Valor mínimo de venda: R\$ 86.566,06 (desconto de 41,31%)

Casa - Ocupado - 72,35 m2, 2 quarto(s) - Venda Direta Online

Av. 05 Qd-159 Lt-03 N. 1847 Bairro N. Campo Grande Cs-02, NOVA C. GRANDE BL-08

[▶ Detalhes do imóvel](#) [Corretores credenciados](#)

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00
DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



CAMPO GRANDE - Cond. Res. Lopes

Valor de avaliação: R\$ 126.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 79.329,62 (desconto de 37,04%)

Casa - Desocupado - 65,1 m2, 2 quarto(s) - Venda Direta Online

Av. 08 Qd-86 Lt-06,N. 267 Un-03, NOVA C. GRANDE BL-07

[▶ Detalhes do imóvel](#) [Corretores credenciados](#)

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

Início > Produtos para você > Imóveis à venda > Detalhe

Buscar imóveis

Minhas disputas

Meus resultados

Meus favoritos

Cond. Res. Dias V

Valor de avaliação

Valor m

**IMPORTANTE !
Edital
Regras VENDA
ONLINE**

no de 41,31%)

Tipo de

total = 72,35m2

Situação: Oc

Área do terreno = 144,25m2

Quartos: 2

 [? Como comprar](#)

[Formas de pagamento](#)

Fazer uma proposta

ou Voltar

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00
DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS

Endereço:

Av. 05 Qd-159 Lt-02,N. 1847 Bairro N. Campo Grande Cs-02, NOVA C.
GRANDE BL-08 - CEP: 79105-060, CAMPO GRANDE - MATO GROSSO
DO SUL

[Baixar matrícula do imóvel](#)

Descrição:

2 quartos, varanda, área de serviço, WC, sala, cozinha. Não é permitida a utilização de FGTS até 26/12/2019.

- Imóvel NÃO aceita utilização de FGTS.
- Imóvel aceita financiamento habitacional.
- Imóvel NÃO aceita parcelamento.
- Imóvel NÃO aceita consórcio.

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis



Regras da Venda Online – Imóveis Caixa

Grau de sigilo

#PÚBLICO

REGRAS DA VENDA ONLINE – IMÓVEIS CAIXA

SUMÁRIO

1	OBJETIVO,3
2	DA HABILITAÇÃO,3
3	ACESSO AO SISTEMA,3
4	SENHA DE ACESSO,3
5	ALTERAÇÃO DE SENHA E CADASTRO,3
6	DO ASSESSORAMENTO DE CORRETOR CREDENCIADO CAIXA,3
7	DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS,4
8	DO PREÇO MÍNIMO,4
9	DAS FORMAS DE PAGAMENTO,5
10	DA FORMA DE DISPUTA,6
11	DA APURAÇÃO DO VENCEDOR,6
12	DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO, 6
13	DO PAGAMENTO,6
14	DA DESISTÊNCIA,7
15	DAS PENALIDADES,7
16	DA MULTA,7
17	DA EVICÇÃO DE DIREITO, 7
18	DOS DÉBITOS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS,8
19	DA CONTRATAÇÃO,8
20	INTEGRIDADE DO SISTEMA, 9
21	DAS DISPOSIÇÕES FINAIS, 9

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

CAIXA
Login Caixa

Informe seu CPF e clique em "Próximo" para continuar:

 CPF

[Próximo](#)

É novo por aqui? [Cadastre-se](#)

[Preciso de ajuda](#)

1. Cadastro no site.
2. Será enviado um e-mail com a confirmação do cadastro.
3. Retorna ao site dentro do prazo limite e faz validação da senha.

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

1 Imóvel selecionado

Confira os dados do imóvel.

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00
DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



Casa - Cond. Res. Dias V - NOVA C. GRANDE BL-08

Valor de avaliação: R\$ 147.500,00

Valor mínimo de venda: R\$ 86.566,06 (desconto de 41,31%)

Av. 05 Qd-159 Lt-02,N. 1847 Bairro N. Campo Grande Cs-02

CEP: 79105-060

CAMPO GRANDE - MS

72,35m2 Área total - 144,25m2 Área do terreno - 2 Quartos - Ocupado

Descrição:

2 quartos, varanda, área de serviço, WC, sala, cozinha. Não é permitida a utilização de FGTS até 26/12/2019.

- ❗ Imóvel NÃO aceita utilização de FGTS.
- ❗ Imóvel aceita financiamento habitacional.
- ❗ Imóvel NÃO aceita utilização de parcelamento.
- ❗ Imóvel NÃO aceita utilização de consórcio.

Estou ciente de que estou preenchendo uma proposta de compra e não uma simulação. *

▼ Próximo

ou Voltar

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

2 Dados do(s) Proponente(s)

Informe os dados do(s) proponente(s) da proposta.

Informe se você é o proponente ou o seu representante: *

Sou o proponente (Pessoa física)

Sou o representante (Corretor, Imobiliária ou Representante legal)

Nome *

Jorge Roberto Nonato de Menezes

CPF ou CNPJ *

Data de Nascimento *

Documento de identidade *

Órgão expedidor *

CEP *

99999-999

Endereço *

Complemento

Número *

Estado *

Cidade *

Selecione

Bairro

Selecione

Telefone residencial

(99)9999-9999

Telefone comercial

(99)9999-9999

Telefone celular *

(99)9999-9999

E-mail *

* Campo(s) obrigatório(s).

Adicionar os dados do cônjuge ou segundo proponente da proposta

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

3 Agência de contratação

Confira o endereço do imóvel para qual será feita a proposta online e informe o número da agência de contratação desejada.

Caso não saiba o número da agência desejada para a contratação, acione o botão "Consultar agências" e, após encontrar a agência desejada, verifique qual o seu número e feche a página para retornar ao cadastramento da proposta.

N° Agência de contratação *

1979 - AV AFONSO PENA, M

Endereço do imóvel

Rua 111 Qd-60 Lt-14,N. 101 Cs-02

Bairro

NOVA CAMPO GRANDE

Cidade

CAMPO GRANDE

Estado

MS

CEP

79104-240

Deseja a intermediação de um Correspondente CAIXA para auxiliá-lo na compra do imóvel? *

Sim Não

* Campo(s) obrigatório(s).

Consultar agências

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

4

Forma de pagamento

Informe os valores que devem compor a proposta de compra.

**Rec. Próprio
(à vista)
Mínimo 5%**

Valor mínimo de venda: R\$ 86.566,06

Valor de avaliação: R\$ 147.500,00

(A) Recursos próprios * (à vista)

R\$ 0,00

(B) FGTS (Conta vinculada) ⁽¹⁾

R\$ 0,00

(C) Financiamento ⁽²⁾

R\$ 0,00

(D) Parcelamento

R\$ 0,00

PRAZO (Parcelamento em meses)

999

(E) Consórcio (Carta contemplada) ⁽³⁾

R\$ 0,00

Total da Proposta (A+B+C+E) ou (A+D+E)

R\$ 0,00

(1) Consulte as regras para uso e o saldo disponível em sua conta do FGTS, acesse: www.caixa.gov.br/fgts.

(2) Para utilização de financiamento é recomendada a realização de análise de crédito, procure uma agência da CAIXA.

Faça uma simulação de crédito clicando aqui.

(3) A utilização de recursos oriundos de consórcio está condicionada à aprovação do crédito pretendido junto à CAIXA Seguro.

* Campo(s) obrigatório(s)

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

5

Corretor/Imobiliária credenciado na CAIXA

Informe se houve intermediação de corretor/imobiliária credenciado na CAIXA?

Você poderá selecionar o corretor/imobiliária credenciado na CAIXA ou, se preferir, poderá digitar o CPF/CNPJ, caso esteja com ele em mãos.

Houve intermediação de corretor/imobiliária credenciado na CAIXA? *

Sim Não

Selecione o corretor/imobiliária credenciado na CAIXA

Selecione

CPF/CNPJ do corretor/imobiliária credenciado na CAIXA

CRECI

* Campo(s) obrigatório(s).

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

6

Declaração

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS
Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

6 Declaração

Leia atentamente e selecione a opção de aceite das condições.

Declaro que li e aceito as regras da Venda Online, disponíveis na página do imóvel, no campo "como comprar".

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, parcelamento, utilização de FGTS, consórcio CAIXA ou compra à vista.

Aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Aceito reverter, em favor da Alienante, o valor equivalente a 5% do valor mínimo de venda do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas nas regras para participação nos processos de venda online de imóveis CAIXA e/ou na legislação vigente.

Declaro conhecer que a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 5 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal www.caixa.gov.br/ximoveis, gerar e imprimir a guia de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios. O não pagamento da guia no prazo estabelecido resultará na suspensão do(s) proponente(s) em participar de processos de venda online de imóvel CAIXA.

Declaro não ser empregado da CAIXA que atue na SULOLOG, SUHAB e SUGAD bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOLOG e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

No caso de proposta de compra de imóvel EMGEA, declaro não ser empregado da EMGEA, empregado cedido à EMGEA, terceirizados e representante de Órgão Estatutário da EMGEA, bem como seus cônjuge e/ou companheiro.

Aceita as condições acima? *

Sim Não

* Campo(s) obrigatório(s).

Gravar proposta

ou vá à etapa anterior

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

Parabéns, você venceu esta disputa!
Imóvel em contratação.

i Sua proposta é a 1° Classificada.

Endereço do imóvel: Rua 111 Qd-60 Lt-14, N. 101, Cs-02, MS

Valor de avaliação: R\$ 145.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 93.670,01

Minha proposta: R\$ 93.670,01 **Data da proposta:** 12/11/2019 18:13:11

Maior proposta: R\$ 93.670,01 **Data da proposta:** 12/11/2019 18:13:11

 [Clique aqui para imprimir a guia de pagamento de sua proposta.](#)

* O pagamento deve ser efetuado numa agência da CAIXA até o dia **20/11/2019**.

 [Clique aqui para imprimir sua proposta.](#)

 [Clique aqui para verificar os próximos passos para a contratação.](#)

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

CAIXA Proposta para Venda Online

Grau de Sigilo
Público

1 - MODALIDADE: VENDA ONLINE

2 - IDENTIFICAÇÃO DOS PROPONENTES:

Nome do Proponente 1 Jorge Roberto Nonato de Menezes			
Data de Nascimento 27/04/1979	Documento de Identidade (número e órgão emissor) 926779 ssp/ms	CPF/CNPJ 820.861.441-53	
Endereço VINTE E QUATRO DE OUTUBRO N. 96			Complemento
CEP 79004-400	UF MS	Cidade CAMPO GRANDE	Bairro VILA GLORIA
Tel Residencial -	Tel Comercial	Tel Celular 67.999714643	E-mail jorgenonato@gmail.com
Nome do Cônjuge ou Proponente 2			
Data de Nascimento	Documento de Identidade (número e órgão emissor)	CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel Residencial	Tel Comercial	Tel Celular	E-mail
Nome do Proponente 3			
Data de Nascimento	Documento de Identidade (número e órgão emissor)	CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel Residencial	Tel Comercial	Tel Celular	E-mail

3 - RENDA FAMILIAR BRUTA:

Nome do Proponente 1	Renda Bruta (em R\$) 0,00
Nome do Cônjuge ou Proponente 2	Renda Bruta (em R\$) 0,00
Outro participante na Renda Familiar Bruta (Nome)	Renda Bruta (em R\$) 0,00
Outro participante na Renda Familiar Bruta (Nome)	Renda Bruta (em R\$) 0,00

4 - IMÓVEL PRETENDIDO:

<input checked="" type="checkbox"/> CAIXA	<input type="checkbox"/> EMGEA	<input type="checkbox"/> FAR	<input type="checkbox"/> RFFSA	<input type="checkbox"/> UNIÃO
Agência de contratação AV AFONSO PENA, MS		Endereço do imóvel Rua 111 Qd-69 Lt-14 N. 101 Cs-02		
Bairro	Cidade CAMPO GRANDE	UF MS	CEP 79104-240	
Licitação: 4410/0119	Item	Número do imóvel 1444409217770	Matrícula do imóvel 113485	Cartório (Ofício) 2
Descrição do imóvel 2 quartos, 1 varanda, 1 área de serviço, 1 WC, 1 sala, 1 cozinha. Um dos quartos é suíte.				

5 - FORMA DE PAGAMENTO:

(A) - Recursos próprios: R\$ 30.000,00	
(B) - FGTS: R\$ 0,00	
(C) - Financiamento: R\$ 63.670,01	
(D) - Parcelamento (verificar no edital de licitação a previsão de pagamento com utilização de parcelamento): R\$ 0,00	Prazo em meses: 0
(E) - Consórcio (verificar no edital de licitação a previsão de pagamento com utilização de carta de crédito): R\$ 0,00	
Total da Oferta (A+B+C+E) ou (A+D+E): R\$ 93.670,01	

6 - INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA:

Sim X Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o):	CRECI:	CPF/CNPJ:
--	--------	-----------

7 - INTERMEDIÇÃO DE CCA:

X Sim Não

8 - DECLARAÇÃO:

Declaro que li e aceito as regras da Venda Online, disponíveis na página do imóvel, no campo "como comprar".

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, parcelamento, utilização de FGTS, consórcio CAIXA ou compra à vista.

Aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Aceito reverter, em favor da Alienante, o valor equivalente a 5% do valor mínimo de venda do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas nas regras para participação nos processos de venda online de imóveis CAIXA e/ou na legislação vigente.

Declaro conhecer que a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 5 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal www.caixa.gov.br/ximoveis, gerar e imprimir a guia de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios. O não pagamento da guia no prazo estabelecido resultará na suspensão do(s) proponente(s) em participar de processos de venda online de imóvel CAIXA.

Declaro não ser empregado da CAIXA que atue na SULOG, SUHAB e SUGAD bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

No caso de proposta de compra de imóvel EMGEA, declaro não ser empregado da EMGEA, empregado cedido à EMGEA, terceirizados e representante de Órgão Estatutário da EMGEA, bem como seus cônjuge e/ou companheiro.

12 de Novembro de 2019

Proposta no Portal Ximóveis

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

CAIXA		GCI - Gestão de Crédito Imobiliário					
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		PP15-COMPROVANTE AMORTIZ/LIQUIDAÇÃO/FGTS-COMPL,VALORES-					
VENDA ONLINE		LIBERAÇÃO/DÉBITO REMANESCENTE/ARREMATACÃO/ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS					
Unid. Movto	Contrato Anterior	Tipo Pedido	Data do Venc.	Seq	Código Atualiz.	UNO	
1079	1444409217770	252	20/11/2019	01			
PEDIDO							
Nome mutuário							
Jorge Roberto Nonato de Menezes							
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capitalização monetária	C/D		
	01		R\$ 30.000,00				
Este recibo refere-se a							
X Valor Recebido - Arrematação Te							
Observação:							
Taxas à Vista							
Os valores recebidos são							
Pagamento com cheque sob							
Prezado(a)							
relacionamento p							
Informações para							
OPÇÃO							
HISTÓRICO							
C/D							
TIPO DE DOCUMENTO							
Nº CONTRATO ANTERIOR							
1444409217770							
TIPO DE PEDIDO							
252							
DATA DE REFERÊNCIA							
Data Autenticação ()							
SEQ.							
01							
Nº DA PENDÊNCIA							
Não Presencher							
VALOR RECEBIDO/DEVOLVIDO							
R\$ 30.000,00							
VALOR TOTAL							
R\$ 30.000,00							
TP 252 - Recebimento - Rec.Próprios/FGTS/Financ. Alienação código operação: 220 - histórico: 50							
Informações fora do LOG							
TP 252 - Estorno - Rec. Próprios/FGTS/Financ. Alienação de Imóveis operação 812 - evento 01295-5 SL 2							
____/____/____							
Assinatura do responsável (carimbo)							
PP15 - Comprovante amortiz./liquidação/FGTS							
Recebido:							
Pago:							
Autenticação							
1ª via - Comprovante Agência							

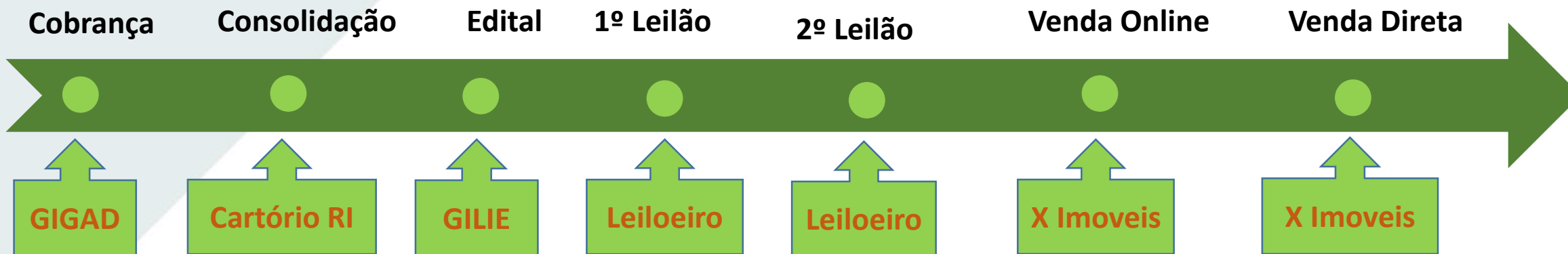
**Pagamento
somente nas
Agências CAIXA**

Quem é responsável pelo pagamento das contas e impostos atrasados?

As contas de condomínio e IPTU em atraso até a data da venda serão pagas pela CAIXA. Assim, quem compra fica livre de qualquer dívida, desde que não seja o responsável pelos débitos existentes e que a aquisição não ocorra em 1º ou 2º leilão.

Fluxo do processo de venda

GILIE/GO - MS
Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis



Regras de financiamento Imóveis CAIXA/EMGEA

CARTA DE CRÉDITO FGTS - CCFGTS

- No SAC: quota de até **90% do valor de compra e venda**, limitada a **80% do Valor de Avaliação do Imóvel**;
- No SFA/PRICE: quota de até **80% do valor de compra e venda**, limitada a **80% do Valor de Avaliação do Imóvel**.
- *VALOR mínimo de financiamento R\$ 5.000,00*

CARTA DE CRÉDITO SBPE - CCSBPE

Quota máxima de **100% do Valor de Compra e Venda**, limitada a:

- **80% do Valor de Avaliação** do imóvel se indexador TR – SFA/PRICE, ou Indexador IPCA – SAC;
- **70% do Valor de Avaliação** do Imóvel se indexador TR – SAC;
- *VALOR mínimo de financiamento R\$ 50.000,00*

CARTA DE CRÉDITO PRO-COTISTA

Quota máxima de **100% do Valor de Compra e Venda**, limitada a:

- **80% do Valor de Avaliação do Imóvel**, independente do sistema de amortização escolhido, SAC ou SFA/PRICE.
- *VALOR mínimo de financiamento R\$ 80.000,00*

**Sinal à vista:
5% da
Proposta**

Credenciamento Corretores PF e PJ

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

Edital 674/2017

- Convênio CAIXA/COFECI/CRECI
- Comissionamento de **5%** sobre o **valor de venda do imóvel**, mediante apresentação do registro em nome do comprador, e emissão de Nota Fiscal de Serviço;

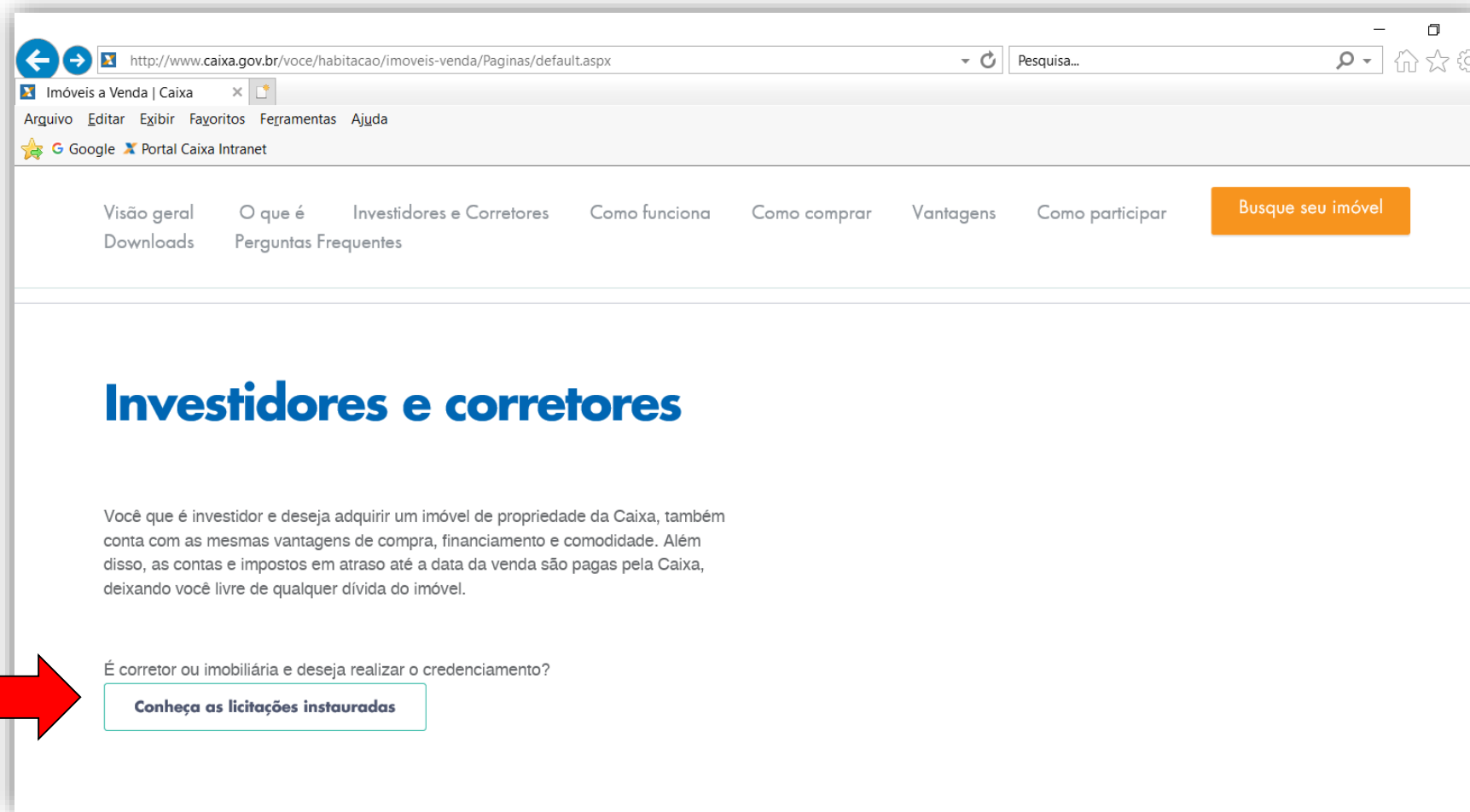
Comissão
não tem
limitador

Onde localizar o edital

- O edital de credenciamento está disponível na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br/ximoveis
- clicar no quadro “**Conheça as licitações instauradas**” em Investidores e Corretores, selecione “**Goiânia**”, e então localizar o **Credenciamento nº 674/2017** e clicar em
- “**Download Edital**”.

Doctos. Básicos:
- PF ou PJ;
- Certidões (Fazenda Nacional, Contribuições Previdenciárias, Trabalhista, FGTS, etc.)
- Regularidade CRECI/MS;
- Declarações;

Onde localizar o edital



http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao/imoveis-venda/Paginas/default.aspx

Imóveis a Venda | Caixa

Arguivo Editar Exibir Favoritos Ferramentas Ajuda

Google Portal Caixa Intranet

Visão geral Downloads O que é Perguntas Frequentes Investidores e Corretores Como funciona Como comprar Vantagens Como participar Busque seu imóvel

Investidores e corretores

Você que é investidor e deseja adquirir um imóvel de propriedade da Caixa, também conta com as mesmas vantagens de compra, financiamento e comodidade. Além disso, as contas e impostos em atraso até a data da venda são pagas pela Caixa, deixando você livre de qualquer dívida do imóvel.

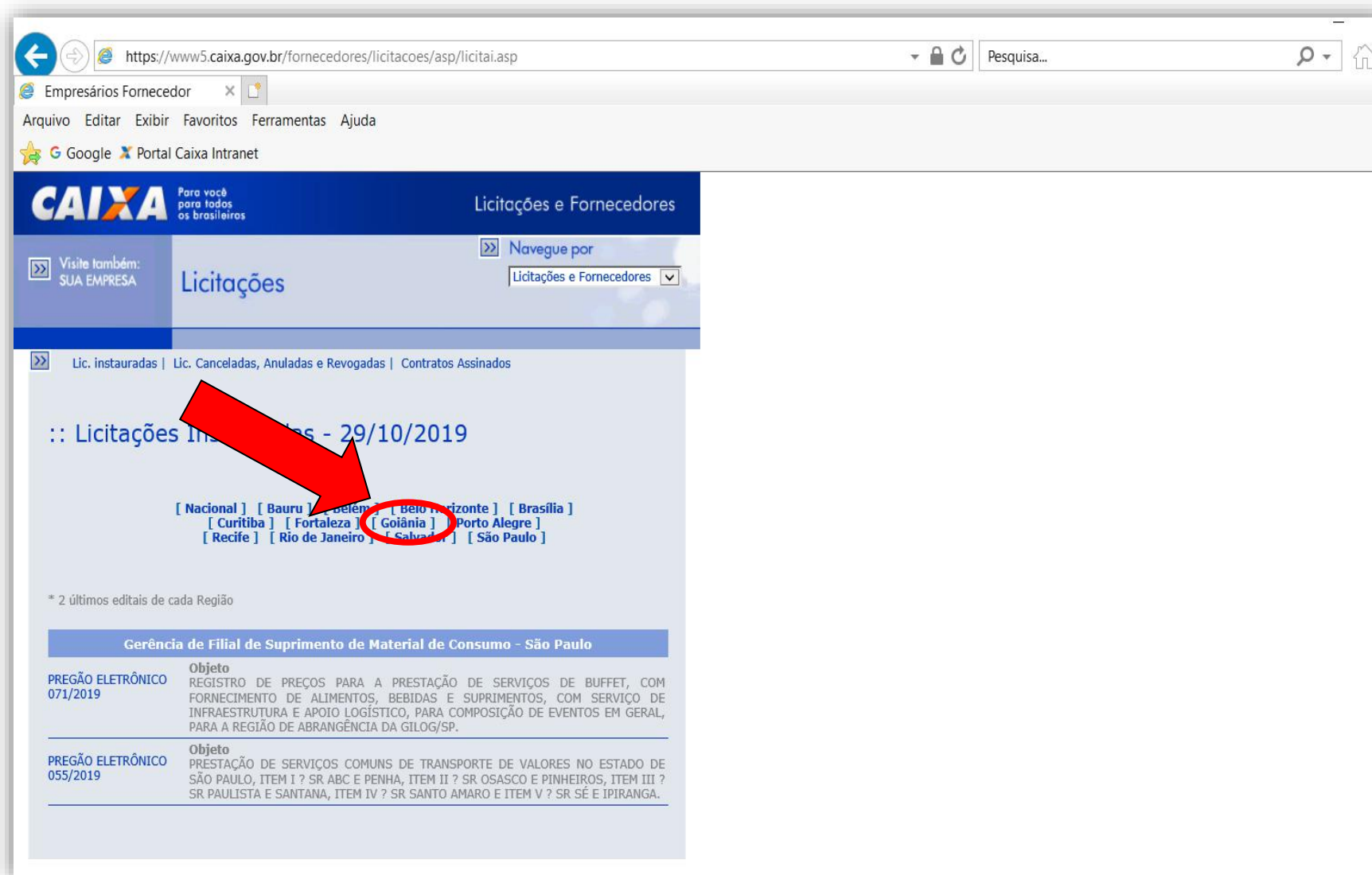
É corretor ou imobiliária e deseja realizar o credenciamento?

Conheça as licitações instauradas

Onde localizar o edital

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www5.caixa.gov.br/fornecedores/licitacoes/asp/licitai.asp>. The page header includes the CAIXA logo and the text "Para você para todos os brasileiros". The main navigation bar contains "Licitações e Fornecedores" and "Navegue por" with a dropdown menu set to "Licitações e Fornecedores". Below this, there are links for "Lic. instauradas", "Lic. Canceladas, Anuladas e Revogadas", and "Contratos Assinados". The main content area displays the heading "Licitações Instauradas - 29/10/2019" and a list of regional links: [Nacional], [Bauru], [Belém], [Belo Horizonte], [Brasília], [Curitiba], [Fortaleza], [**Goiânia**], [Porto Alegre], [Recife], [Rio de Janeiro], [Salvador], [São Paulo]. A red arrow points to the "Goiânia" link, which is also circled in red. Below the list, there is a note: "* 2 últimos editais de cada Região". The page also features a section for "Gerência de Filial de Suprimento de Material de Consumo - São Paulo" with two entries for electronic bids (PREGÃO ELETRÔNICO) with their respective dates and objects.

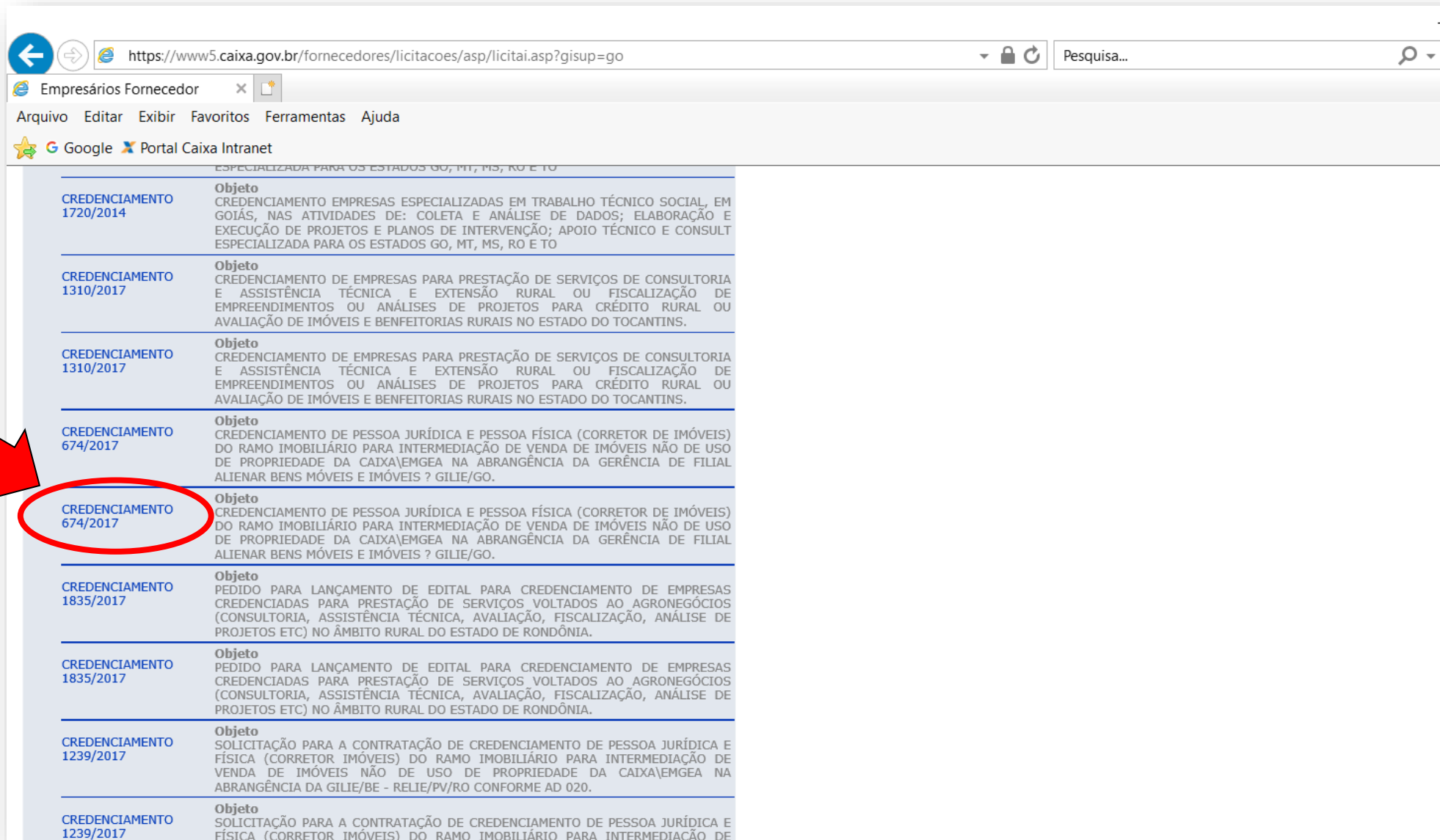
Gerência de Filial de Suprimento de Material de Consumo - São Paulo

PREGÃO ELETRÔNICO 071/2019	Objeto REGISTRO DE PREÇOS PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET, COM FORNECIMENTO DE ALIMENTOS, BEBIDAS E SUPRIMENTOS, COM SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA E APOIO LOGÍSTICO, PARA COMPOSIÇÃO DE EVENTOS EM GERAL, PARA A REGIÃO DE ABRANGÊNCIA DA GILOG/SP.
PREGÃO ELETRÔNICO 055/2019	Objeto PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE TRANSPORTE DE VALORES NO ESTADO DE SÃO PAULO, ITEM I ? SR ABC E PENHA, ITEM II ? SR OSASCO E PINHEIROS, ITEM III ? SR PAULISTA E SANTANA, ITEM IV ? SR SANTO AMARO E ITEM V ? SR SÉ E IPIRANGA.

Onde localizar o edital

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis



https://www5.caixa.gov.br/fornecedores/licitacoes/asp/licitai.asp?gisup=go

Empresários Fornecedor

Arquivo Editar Exibir Favoritos Ferramentas Ajuda

Google Portal Caixa Intranet

CREDENCIAMENTO 1720/2014	Objeto CREDENCIAMENTO EMPRESAS ESPECIALIZADAS EM TRABALHO TÉCNICO SOCIAL, EM GOIÁS, NAS ATIVIDADES DE: COLETA E ANÁLISE DE DADOS; ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE PROJETOS E PLANOS DE INTERVENÇÃO; APOIO TÉCNICO E CONSULT ESPECIALIZADA PARA OS ESTADOS GO, MT, MS, RO E TO
CREDENCIAMENTO 1310/2017	Objeto CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSULTORIA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL OU FISCALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS OU ANÁLISES DE PROJETOS PARA CRÉDITO RURAL OU AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E BENFEITORIAS RURAIS NO ESTADO DO TOCANTINS.
CREDENCIAMENTO 1310/2017	Objeto CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSULTORIA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL OU FISCALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS OU ANÁLISES DE PROJETOS PARA CRÉDITO RURAL OU AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E BENFEITORIAS RURAIS NO ESTADO DO TOCANTINS.
CREDENCIAMENTO 674/2017	Objeto CREDENCIAMENTO DE PESSOA JURÍDICA E PESSOA FÍSICA (CORRETOR DE IMÓVEIS) DO RAMO IMOBILIÁRIO PARA INTERMEDIÇÃO DE VENDA DE IMÓVEIS NÃO DE USO DE PROPRIEDADE DA CAIXA\EMGEA NA ABRANGÊNCIA DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS ? GILIE/GO.
CREDENCIAMENTO 674/2017	Objeto CREDENCIAMENTO DE PESSOA JURÍDICA E PESSOA FÍSICA (CORRETOR DE IMÓVEIS) DO RAMO IMOBILIÁRIO PARA INTERMEDIÇÃO DE VENDA DE IMÓVEIS NÃO DE USO DE PROPRIEDADE DA CAIXA\EMGEA NA ABRANGÊNCIA DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS ? GILIE/GO.
CREDENCIAMENTO 1835/2017	Objeto PEDIDO PARA LANÇAMENTO DE EDITAL PARA CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS CREDENCIADAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS VOLTADOS AO AGRONEGÓCIOS (CONSULTORIA, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, AVALIAÇÃO, FISCALIZAÇÃO, ANÁLISE DE PROJETOS ETC) NO ÂMBITO RURAL DO ESTADO DE RONDÔNIA.
CREDENCIAMENTO 1835/2017	Objeto PEDIDO PARA LANÇAMENTO DE EDITAL PARA CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS CREDENCIADAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS VOLTADOS AO AGRONEGÓCIOS (CONSULTORIA, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, AVALIAÇÃO, FISCALIZAÇÃO, ANÁLISE DE PROJETOS ETC) NO ÂMBITO RURAL DO ESTADO DE RONDÔNIA.
CREDENCIAMENTO 1239/2017	Objeto SOLICITAÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO DE CREDENCIAMENTO DE PESSOA JURÍDICA E FÍSICA (CORRETOR IMÓVEIS) DO RAMO IMOBILIÁRIO PARA INTERMEDIÇÃO DE VENDA DE IMÓVEIS NÃO DE USO DE PROPRIEDADE DA CAIXA\EMGEA NA ABRANGÊNCIA DA GILIE/BE - RELIE/PV/RO CONFORME AD 020.
CREDENCIAMENTO 1239/2017	Objeto SOLICITAÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO DE CREDENCIAMENTO DE PESSOA JURÍDICA E FÍSICA (CORRETOR IMÓVEIS) DO RAMO IMOBILIÁRIO PARA INTERMEDIÇÃO DE

Onde localizar o edital

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

The screenshot shows a web browser window displaying the CAIXA website. The address bar shows the URL: <https://www5.caixa.gov.br/fornecedores/licitacoes/asp/edital.asp?ed=674/2017&gisup=GO>. The page title is "Empresários Fornecedor". The main content area is titled "Licitações e Fornecedores" and "Licitações". A navigation menu includes "Lic. instauradas", "Lic. Canceladas, Anuladas e Revogadas", and "Contratos Assinados". The main heading is "Licitações Instauradas - Detalhes" with a "VOLTAR" button. Below this, a table provides details for "CREDENCIAMENTO 674/2017".

CREDENCIAMENTO 674/2017	
Objeto:	CREDENCIAMENTO DE PESSOA JURÍDICA E PESSOA FÍSICA (CORRETOR DE IMÓVEIS) DO RAMO IMOBILIÁRIO PARA INTERMEDIÇÃO DE VENDA DE IMÓVEIS NÃO DE USO DE PROPRIEDADE DA CAIXA\EMGEA NA ABRANGÊNCIA DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS ? GILIE/GO.
Data de Divulgação:	21/05/2018
Área da CAIXA responsável pelo processo de licitação:	GILOG/GO
Endereço da Comissão Permanente de Licitação:	GILOG GO
Entrega dos envelopes até:	30/12/2019 até 10:00 horas
Local de entrega dos envelopes:	GILOG GO
Data e hora de abertura do envelope de documentação:	30/12/2019 às 10:00 horas
Local para abertura dos envelopes:	GILOG GO
Situação:	em Andamento

A red arrow points to the "DOWNLOAD EDITAL" button, which is circled in red. At the bottom of the page, there is a note: "Em caso de dúvidas entre em contato com as Gerências de Filiais".

Para o credenciamento, os proponentes interessados terão que satisfazer os requisitos relativos a:

- *habilitação jurídica;*
- *regularidade fiscal e trabalhista;*
- *qualificação técnica;*
- *cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art.7º da Constituição Federal.*

Pessoa Jurídica:

- **Certidão simplificada da Junta Comercial ou Certidão de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, para as imobiliárias enquadradas como Sociedade Simples;**
- **Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);**
- **Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;**
- **Cópia do documento de identificação dos sócios, legal e válido.**

Para Pessoa Física:

- **Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF;**
- **Cópia de documento de identificação válido e legal**

A documentação relativa à regularidade fiscal e trabalhista da pessoa jurídica e pessoa física consistirá em:

- **Prova de regularidade para com a Fazenda Nacional (Certidão Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União – CND - ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União - CPEND), na forma da lei.**
- **Prova de regularidade para com as Fazendas Estadual e Municipal, na forma da lei.**
- **Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante à Justiça do Trabalho, comprovada por meio de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa, cujo prazo de validade, conferido por lei, é de 180 (cento e oitenta) dias.**

Qualificação técnica será comprovada mediante a apresentação dos seguintes documentos:

Para Pessoa Jurídica: Prova de inscrição regular da pessoa jurídica proponente no CRECI – Conselho Regional de Corretores Imobiliários, dentro do seu prazo de validade.

Para Pessoa Física: Prova de inscrição regular da proponente no CRECI – Conselho Regional de Corretores Imobiliários, dentro do seu prazo de validade.

O interessado deverá apresentar ainda no envelope “documentação”:

a) Declaração conforme modelo do *Anexo III*;

b) Termo de Compromisso de Combate à Corrupção e de Responsabilidade Sócio-Ambiental (*Anexo V*);

c) Declaração, conforme *Anexo VI*, de que o signatário pessoa física, ou no caso de empresa, que seu(s) sócio(s), dirigente(s) ou administrador(es) não é(são) empregado(s) da CAIXA e não possui(em) vínculo familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595 da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil) com:

- empregado(s) detentor(es) de cargo comissionado que atue(m) em área da CAIXA com gerenciamento sobre o contrato ou sobre o serviço objeto do presente credenciamento;

- empregado(s) detentor(es) de cargo comissionado que atue(m) na área demandante do credenciamento;

- empregado(s) detentor(es) de cargo comissionado que atue(m) na área que realiza o credenciamento;

- autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supra-mencionadas.

d) Código de Conduta do Fornecedor CAIXA – *Anexo VIII*

Para onde enviar ?

O interessado no credenciamento, poderá encaminhar a documentação por intermédio de SEDEX, serviço similar, correspondência registrada no endereço **RUA 11, Nº 250, 7º ANDAR, CENTRO – GOIÂNIA/GO – CEP 74015-170** ou por e-mail para o endereço eletrônico **giloggo18@caixa.gov.br** endereçada à **CC/GILOG/GO**, assumindo a proponente os riscos por eventuais atrasos no transporte e entrega da documentação na CAIXA.

- Executar os trabalhos conforme previsto no contrato;
- Arcar com os gastos referentes à realização das atividades previstas no contrato;
- Não utilizar o nome da CAIXA em quaisquer atividades de divulgação de sua profissão, como, por exemplo, em cartões de visita, anúncios e outros impressos;
- Não se pronunciar em nome da CAIXA a órgãos da imprensa ou clientes, agentes promotores, mutuários sobre quaisquer assuntos relativos à sua atividade, bem como sobre os serviços a seu cargo;
- Responder, na qualidade de fiel depositária, pela guarda temporária das chaves de imóveis que lhe forem repassadas pela CAIXA, cumprindo os prazos de devolução por esta determinados, e zelando pelas condições e integridade dos imóveis;
- Não permitir, a qualquer título, a confecção de cópias das chaves dos imóveis a ela confiadas;
- Não cobrar, nem permitir a cobrança, do adquirente do imóvel, de honorários ou qualquer quantia a título de sinal de negócio;

NOSSOS VALORES ÉTICOS

GILIE/GO - MS

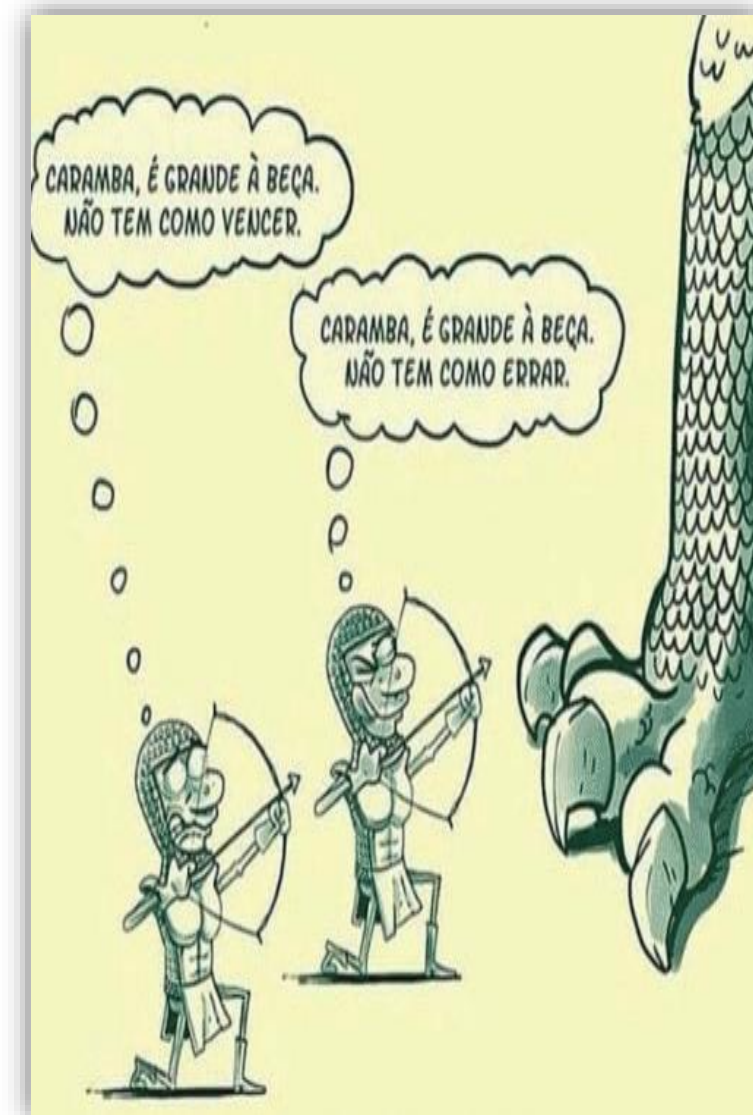
Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis

- ✓ **RESPEITO**
- ✓ **HONESTIDADE**
- ✓ **COMPROMISSO**
- ✓ **TRANSPARÊNCIA**
- ✓ **RESPONSABILIDADE**

CHARGES PARA REFLEXÃO

GILIE/GO - MS

Gerência de Filial
Alienar Bens Móveis e Imóveis



Qual lado você escolhe ?

(X) Imóveis

OS IMÓVEIS

**Oportunidade !!!
\$\$\$\$**

MERCADO.

Acesse agora caixa.gov.br/ximoveis,
o portal de imóveis da CAIXA,
com preços atrativos.

CAIXA

X

Não sei, não
quero saber

É difícil

É
burocrático

A culpa é
da CAIXA

Não gosto da
CAIXA



Obrigado!

Jorge Roberto Nonato de Menezes
Supervisor de Filial

E-mail: giliego05@caixa.gov.br

Telefone: (67) 4009-9700

<http://www.caixa.gov.br/ximoveis>