RELATÓRIO

6 MESES DE GESTÃO

SISTEMA COFECI • CRECI

CRECI·MS

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 14ª REGIÃO

2019

ÍNDICE

01 Cursos e aperfeiçoamentos

02 Nomeação de Delegados e CRECI-MS Itinerante

03 Solenidades de Juramento

04 Atendimentos e Anuidade

05 Fiscalização

06 COGEP e Procuradoria Jurídica

DIAGRAMAÇÃO Jornalista Michelle Araújo DRT 268/MS | **Fotografia** Jéssica Medeiros

CURSOS E APERFEIÇOAMENTOS

No primeiro semestre de 2019, foi criado o Programa Pedagógico do CRECI-MS, com o objetivo de oferecer cursos e palestras aos corretores de imóveis.

Em março, teve início o Programa Pedagógico do CRECI-MS com palestra sobre marketing digital, que ainda foi apresentada em Três Lagoas e Dourados.

AÇÕES

1° Curso de Capacitação para os novos Conselheiros e Comissões de Trabalho do CRECI/MS;

Programa Pedagógico do CRECI-MS com as palestras educacionais: "A era da mulher consciente"; “Marketing Digital”.

Ciclo de Palestras em Dourados e Três Lagoas abordando a temática de criação, postagem em marketing digital.

Roda de Conversa entre novos corretores de imóveis e responsáveis pelos departamentos para conhecer o funcionamento do Conselho, tendo ciência das suas obrigações junto à instituição

Mais de **507** corretores de imóveis participaram das palestras oferecidas pelo CRECI-MS, na Capital e no interior do Estado.

NOMEAÇÃO DE DELEGADOS

DELEGADO DO CRECI-MS

É a referência do CRECI-MS no interior do Estado e Capital. Nomeado pela diretoria, passa a representar a insituição na região em que atua.

No primeiro semestre de 2019, foram nomeados **55 delegados** no interior de MS.

Três Lagoas
Sidrolândia
Ponta Porã
Nova Alvorada do Sul
Amambai
Naviraí
Corumbá
Ivinhema
Rio Brilhante
Maracaju
Nova Andradina

CRECI-MS ITINERANTE

A van CRECI-MS Itinerante percorreu **7 cidades**, prestando atendimento nas cidades levando o CRECI/MS mais perto do Corretor de Imóveis e da população local para tirar dúvidas e proceder com atividades administrativas. Foram percorridos **2810 km.**

Cidades visitadas
Chapadão do Sul, Costa Rica, Camapuã, Amambai, Ponta Porã, Dourados e Três Lagoas

SOLENIDADES DE JURAMENTO

BOAS-VINDAS AOS CORRETORES DE IMÓVEIS

Antes de toda solenidade, acontecem as **Rodas de Conversa** com os responsáveis pelos departamentos do CRECI-MS. O objetivo é esclarecer o funcionamento do Conselho, dando ciência das obrigações junto à instituição e onde e a quem recorrer para tirar dúvidas pertinentes ao exercício da profissão.

Dourados e Três Lagoas também receberam solenidades de juramento

ATENDIMENTOS

5.140

atendimentos realizados, que representam um aumento de **45%** em relação ao mesmo período do ano passado.

AÇÃO	QUANTIDADE
PARCELAMENTO	1151
BOLETOS	1115
INFORMAÇÕES GERAIS	1060
INSCRIÇÃO	483
CARTEIRAS	316

2.131

protocolos realizados, que representam um aumento de **63%** em relação ao mesmo período do ano passado.

AÇÃO	QUANTIDADE
INSCRIÇÃO PF	305
REQUERIMENTO	261
CANCELAMENTO INSCRIÇÃO PF	76
DEFESA/RECURSO	61
INSCRIÇÃO ESTÁGIO	48

1.301

pedidos de serviços, que representam um aumento de **56%** em relação ao total do ano passado e **58%** do valor arrecadado.

AÇÃO	QUANTIDADE
INSCRIÇÃO PESSOA FÍSICA	319
CANCELAMENTO	140
INSCRIÇÃO PARA ESTÁGIO	107
AVERBAÇÃO NOME FANTASIA	73
CERTIDÃO	42

- Dos serviços registrados **89%** foi realizado em Campo Grande, **7%** em Dourados e **3%** em Três Lagoas.

*Foi arrecado **79%** do valor total de 2018 e **70%** em relação à quantidade do ano passado.*

ANUIDADE

FISCALIZAÇÃO

Neste primeiro semestre, priorizamos o combate ao exercício ilegal, sendo este um dos propósitos da atual administração. Verifica-se que no período foram lavrados **105 autos** e no ano de 2018 foram lavrados **63 por exercício ilegal da profissão**, um aumento de quase **100% em 6 meses de trabalho**. Outra medida implementada por esta Diretoria foi a postura orientativa do agente de fiscalização quando do cumprimento de sua tarefa. Observe que, apesar de não autuarmos o corretor de imóveis que está inadimplente, somente com o exercício de 2019, os números de autuação por débito de anuidade realizados neste primeiro semestre já superaram todos os realizados no ano de 2018.

25.583 km percorridos

22 cidades visitadas

Foram formalizadas, por meio de protocolo, **22 denúncias** contra corretores de imóveis e/ou imobiliárias, em que alcançamos **40% de acordo**.

Foram lavrados, **62 Termos de Representação**, sendo que no ano de 2018 foram lavrados 41.

AÇÃO	QUANTIDADE
AUTOS DE INFRAÇÃO	487
AUTOS DE CONSTATAÇÃO	2037
AUTOS DE NOTIFICAÇÃO	142
TERMOS DE REPRESENTAÇÃO	63
DENÚNCIAS PROTOCOLIZADAS	23

	AUTOS DE INFRAÇÃO	AUTOS DE CONSTATAÇÃO	NOTIFICAÇÕES
INTERIOR	156	490	23
CAPITAL	331	1.547	119
	487	2.034	142

*Dos 156 AI lavrados no interior, 24 deles foram de exercício ilegal da profissão

AUTOS DE INFRAÇÃO INSTAURADOS POR NATUREZA	APURANDO	PLANEJAMENTO	CONCLUÍDO
WHATSAPP	2	10	41

NATUREZA DO A.I.	QUANTIDADE
ANÚNCIO SEM AUTORIZAÇÃO	16
ANÚNCIO SEM REGISTRO DE INCORPORAÇÃO	1
AUXILIAR CONTRAVENÇÃO (EXERCÍCIO ILEGAL)	53
EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	105
EXERCER QUANDO IMPEDIDO	6
NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO	3
ANUNCIAR EM DESACORDO COM A RESOLUÇÃO 1065/2007	4
DÉBITO DE ANUIDADE	290
AUXILIAR O EXERCÍCIO DA PROFISSÃO AOS IMPEDIDOS	1
DEIXAR DE ALTERAR O CADASTRO	2
SOCIEDADE PROFISSIONAL FORA DAS NORMAS	2
INICIAR O EX. EVENTUAL DA ATIVIDADE SEM PERMISSÃO	3
TOTAL	487

COORDENADORIA DE GESTÃO PROCESSUAL

Processos administrativos: 709

72% (508) COAPIN (Inscrições, Transferências e Secundárias)

28% (201) CAS (Cancelamento, Transferência, Suspensão, Remissão)

Processos disciplinares: 247

81% CEFISP

19% Turma Julgadora

Exercício Ilegal : 45%

Apoio ao Exercício Ilegal: 12%

Representação: 9%

PROCURADORIA JURÍDICA

Negociações de Débitos:
431, que representou R$ 849.542,92

Ajuizamento de ação e execução fiscal:
351, que representou R$ 1.127.005,96

Parecer Jurídico: 608

Destes, foram:
46% relacionados a Débito de Anuidade,
20% Auto de Infração,
13% de Exercício Ilegal ,
12% de Requerimentos/Protocolos
9% de Representação.

GESTÃO 2019/2021

DIRETORIA
Presidente:
Eli Rodrigues
Vice-Presidente:
Simone Ferreira Leal
2° Vice-Presidente: L
uiz Fernandes Bogaz
Diretor-Secretário:
James Antonio Gomes
Diretor 2° Secretário:
Robson dos Santos Gomes
Diretor-Tesoureiro:
Vanderlan da Silva Queiroz Júnior
Diretora 2ª Tesoureira:
Kelly Farias Lima

CONSELHO FISCAL
Efetivos
Dilson Tadeu Auerswald
Ronaldo Ghedine Ribeiro
João Henrique Pestana
Suplentes
Alessandra da Cunha e Silva de Souza
Aleksander Lopes Neves
Luciano Augusto Rinaldi Netto

REPRESENTANTES JUNTO AO COFECI
Efetivos
Claudemir das Neves
Roberto da Cunha
Suplentes
Eli Rodrigues
Dilson Tadeu Auerswald

CONSELHO PLENO
Efetivos
Aleksander Lopes Neves
Alessandra da Cunha e Silva de Souza
Claudemir das Neves
Dilson Tadeu Auerswald
Edison Claudio Fabian Holzmann
Eli Rodrigues
Genival Gomes Bezerra
Gustavo Maçol Rocha
Heitor Rodrigues Freire
James Antonio Gomes
João Antonio Nunes da Cunha Filho
João Henrique Pestana
José de Souza
Kelly Farias Lima
Luciano Augusto Rinaldi Netto
Luiz Carlos Areco
Luiz Fernandes Bogaz
Mauricio Duarte Rosa
Nadia Silvana de Souza Granja Medeiros
Pedro de Souza Lima
Roberto da Cunha
Robson dos Santos Gomes
Ronaldo Ghedine Ribeiro
Rosemar Alves de Oliveira
Simone Ferreira Leal
Vanderlan da Silva Queiroz Junior
Walter Aparecido Leite Junior

Suplentes
Adriano Machado de Oliveira
Antonio Marques Lucas
Auro Afonso Trento
Bento Osmar Milanez
Celso Costa de Barros
Claudio Gusmão
Cristiana Siliano Pettengill
Dalton de Souza Lima
Ederson Gustavo Radeke Perin
Emerson Santiani
Fabio Paniago da Cunha
Fausto Godoi Filho
Firmiano Marques Vaz
Gabriel Serafim da Silva
Kenia Karla Haovila de Araujo
Luiz Gomes Dias
Marta Teixeira de Queiroz
Nadir de Arruda Costa
Nilson Freitas de Araujo
Nivalcir Athayde Moreno
Roberto Hochica
Otavio Vogado Gonçalves
Tulio Augusto Gimelli
Victor Salomao Paiva
Walmir Barboza da Silva
William Mario Gouvea de Morais
Wilson Coelho Alves

FUNCIONÁRIOS

COFIN - Coordenadoria Contábil e Financeira
Estagiária Isabelle Cristine Domingues da Silva
Funcionária Josiane Vieira da Silva
Funcionária Marisa Velasques de Rodrigues

COFIS - Coordenadoria de Fiscalização
Coordenador Carlos Educardo Scarcelli
Funcionária Kelly Canhete Alce
Funcionário Leonan Breno Ajul de Menezes
Funcionário Leonardo Bernardes
Funcionário Lucas de Carvalho Branco
Funcionário Marcos Paulo Todesquini
Funcionário Newlin Souza dos Santos Junior

COGEA - Coordenadoria de Gestão Administrativa
Coordenador Adilson dos Santos Almeida
Estagiário Felipe Martinez da Silva
Estagiária Karine de Souza dos Santos Gonçalves
Funcionária Angelita Escolhante
Funcionário Bruno Henrique Mantovani Baldissera
Funcionária Camila Yuri Inocencio Yano
Funcionário Elias Lazcano Castro Neto
Funcionária Julia Gracez Pivatto
Funcionária Jussara da Costa Lima
Funcionária Leticia Gabrielly Oliveira de Deus
Funcionária Rayra Duarte Alves
Funcionária Robson Rodrigues Flores

COGEP - Coordenadoria de Gestão Processual
Coordenadora Roseane Wassouf Candea
Estagiária Gabryela Zayra dos Santos Gonçalves
Funcionária Leticia Cristina Leonel Medina
Funcionária Roseley Pereira Gomes
Funcionária Rosiclei de Avila Acosta Sato
Funcionária Sonia Aparecida Favaro
Funcionário Wenderson Amaral Sousa
Mirim Hillary Nuandria de Souza Calaça da Silva

PROCG - Procuradoria Geral
Procurador Diego Escobar Teixeira Sampaio
Estagiário Alex Thalis de Souza Procópio
Funcionário David Delano Dal Molin Dreyer
Funcionário Isaias Magalhaes Craveiro
Funcionário Leandro Notari
Funcionário Luiz Carlos de Oliveira Junior

SUPER - Superintendência
Superintendente André Monteiro Maltez

Assessoria de Comunicação
Jornalista Michelle Araújo
Fotografia
Publicitária Jéssica Medeiros

SISTEMA COFECI • CRECI

CRECI·MS

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 14ª REGIÃO

CAMPO GRANDE
Rua Rio Grande do Sul, 174
67 3325-5557 | Ouvidoria: 0800 649 6733

DOURADOS
Rua Onofre Pereira de Matos, 1458
Centro | 67 3032-3280

TRÊS LAGOAS
Rua Elviro Mario Mancini, 1301
Centro | 67 3521-8528

crecims@crecims.gov.br

www.crecims.gov.br

/crecims14

@crecims14